



## Közjegyzői okirat.



Előtte, Sr. Hedey Aladár buda-  
pesti királyi közjegyző előtt az alulírt  
helyen és időben megjelent az általam  
egyenként személyesen ismert báró  
szászai Lukácsik Géza ur., nyugál-  
marott altábornagy és felesége, báró  
szászai Lukácsik Gizáné, született  
Halász Erzsébet úrnő budapesti (III.  
Lukács utca 1.) lakosok és az általam  
személyesen ismert: Krompecher Jenő  
ur., nyugálmarott honvéd vezérőrnagy  
(I. Pauler utca 16.) és Bartos István ur.,  
nyugálmarott honvéd számviteli főosztály  
főosztályos Gyula ut. 35.) budapesti lakosoknak, mint  
ügyleti tanúknak jelenlétében és közreműködé-  
se mellett az előtte előzővel személyesen  
kifejezett következő közös és kölcsönös végrendeletnek  
közjegyzői okiratba való foglalására kérték fel.  
Közös és kölcsönös végrendelet.  
Mi, alulírt házastársak, név -



szemint. in, báró smorjái dukachich  
Géza is in, báró smorjái dukachich  
Géza született Halász Erzsébet beke-  
vetkezendő elhalálozásunk utáni  
vagyonunkra következőleg nyel-  
kerünk.

Mindenek előtt közös egyetértéssel  
megállapítjuk, hogy minden nyomat-  
lan vagyonunk megörökösével kizáró-  
lag a Géz, báró smorjái dukachich  
Géza keresménye volt az alap, amely  
bennünket azok megvásárlásához  
hozzásegített. - Az igazság kedvéért  
meg kell említenünk azt a körü-  
lményt is, hogy a közös tulajdonunkat  
képezett kassza ingatlanunkat még  
1917. évben adtuk és a befolyt vételár-  
ának idején hadikölcsönt vásároltunk.  
- Hogy a most előadottak ellenére  
az ingatlanok megvásárlásához  
azoknak felismerését mégis minden-  
kor felismerem, született Halász Erzsébet  
javára kezelettem be teleknyomólag,  
amnek az volt az oka, hogy felismerem  
a Takarékpénztárnál is vagyonzerkéssel  
nekem mindenkor hűvös támaszom volt.



Ingatlanvagyonukat egymás-  
sal már telekkönyvileg is megörz-  
sítettük; osztatlan közös tulajdonu-  
kat tehát tulajdonképen már csak  
ingó vagyonuk képezi.

A, A fel-telekésbeni arányban  
már telekkönyvileg is megörzött  
ingatlanok a következők:

A Budapest székesfőváros Duná-  
jobbparti részének 18778. számú Telek-  
könyvi betétben 14593/4 helyrajzi szám  
alatt itt ingatlan, az aron épült és  
T. Lukács utca 1. szám alatt fekvő négy-  
melletes bérház, melyet az, "Miklós,"  
a Phönix biztosítási társaság lebonyolító  
részvénytársaság javára éridőszert  
még 164.292 pengő 70 fillér jelszóval  
Török Józsefnek;

Az egykori 1219. számú Telek-  
könyvi betétben 3972/30. helyrajzi szám  
alatt itt, 779 négyzetöl méternyi kert  
és az aron épült két-szobás villa Bala-  
tonakaratyán.

A rakoskeresztúri 208. számú  
telekkönyvi betétben 762/55, 762/56, 762/57,  
762/58, 768/23, 768/24, 768/25, 768/26, 768/31



helyrajzainak alatt int ingatlanok  
(házhelyek) összesen 2346 négyzetööl  
kiterjedésben.

B., Az osztalvány állapotban közös  
tulajdonukat képező ingók a követ-  
kezők:

a Lukács utcai hársban álta-  
lunk jelenleg lakott lakásunkban  
lévő összes bútorkok, szőnyegek, függönyök,  
kukorica- és felhőneműk, arany- és ezüst-  
neműk, egyarával mindennapos me-  
szendő berendezési és felszerelési sár-  
gyak, azon ingók kivételével, melye-  
ket Eleonóra leányunknak végzet-  
ményteljes örökösébe való bejá-  
rási kötelezettsége nélkül ajándé-  
kozási szerződéssel ajándékoztuk;

a Budapest Fővárosi Köz-  
ségi Takarékpénztár Margit-kiműlti  
Értékjában utóbban lévő 163.000.- koronára  
névértékű hadikölcsönkötvény, mely-  
ből 63.000.- koronára névértékű kötvény  
eredeti jegyvel;

a balatonakarattyaai ingat-  
lannon található és részben annak  
tartozékait képező ingók;



valamint a bárhol található  
kémpénis és életpapírok;

a nékoskeresztényi katonai  
temető 29. parcella 7. szakasz, 14. szá-  
mú sírbolthelynek 1944. június hó  
9.-től számitando' szász éven át jár-  
tókészítési joga (lásd a budapesti  
honvéd városparancsnokság 1226/Ko  
1944. számú átvétel és a temetőkrol  
szólo' székesszövetség szabályrendelet  
30-ik paragrafusát.) Ezen sírbolt-  
helyre 1944. ében hat koporsó számbára  
alkalmas sírboltot építettünk.

**I.** Azon esetben, ha ez báró  
somorjai Lukashich Géza halála el-  
korábban felségemmel, Halmoz  
örzsébetnél, így

1) a Budapest székesszövetség  
Szma-jobbparti kérszék 18778. betéte-  
ben 14593/4 helypapírján alott int  
ingatlannak nevezem illo' feliré-  
szel két házszámok: groß Schweinitz  
Dingyeni született báró Lukashich  
Eleonórának és neves Tomorvany  
Ivadáni született báró Lukashich  
Örzsébetnek hagyom egymásközötti



egyenlő arányban.

Ezen felül hármak életfogytig való házonkívülési jogát felségemnek született Halmsz Erzsébetnek hagyom.

Leányaim a nekik juttatott fel háziért felségemnek, született Halmsz Erzsébetnek életében sem meg nem terheltetik, sem el nem idegeníthetik.

Érendelem, hogy ezen elidegenítési és terhelési tilalom tulajdonkorlátozás, tulajdonjoguknak bekebelezésével egyidejűleg telekkönyvileg feljegyzendő legyen.

**II.** Alulírott báró somorjai Lukácsich Géza né született Halmsz Erzsébet hercegnének ~~szülő~~ rendelkezését tudomásul veszem és elfogadom és viszont az in előbbeni elhalálozásom utóira a megelızı I. 1.) pontban köztül-  
int megállamnak nevezem álló felsé-  
gessét két leányomnak: gróf Schweinitz  
Trigyesné született báró Lukácsich  
Eleonóra nének és nemess Somorváry  
Sivadarné született báró Lukácsich



Errebetünk haggom, annak a tulaj-  
donkorlátozással, hogy ezen fel kívül  
sejten illetlen sem meg nem kerül-  
hetik, sem el nem idegeníthetik s  
amely tulajdonkorlátozás tulajdon-  
jogunknak bekezdésével egyidejűleg  
teljeskörnyűleg is feljegyzendő lesz.

Mi alulirt hárestársak che-  
lyütt meg ebendeljük, hogy egyik  
kányánk sem jogosult a fenti  
vagyoni juttatáson felül a másik  
kányunkkal szemben követeléssel  
vagy beszállítási igényvel fellépni.

**III.** Amennyiben mindkettünk  
elhalálozása után kányánk bá-  
melyike a tulajdonát képező hárestől  
elidegeníteni akarja, másik ka-  
nyánkunk erre követeli jogot bir-  
tosítunk olyformán, hogy az aján-  
lattevő által királyi közjegyző előtt  
szendő vételi ajánlatot az elidegeni-  
tési nem szárdikolt kányánkunk  
tartozik bemutatni, mely ajánlat-  
ban feltüntetendő, hogy az ajánlat-  
tevő a felajánlott vételi összegnek  
5%, azaz öt százalékát közjegyző le-



Több helyeste s azsal 90 napig kö-  
szeretségben marad. Ha ezen ha-  
táridő lejártáig másik leányunk  
a neki biztosított előveteli joggal  
nem él, úgy az eladás meostörseu-  
hetik; ha azonban az ajánlattevő  
a kikötött határidőn belül ajánla-  
tától vissza lépne, vagy a határidő  
lejártával ajánlatával élni nem  
kívánna, a letett 5%-os bányatrukt  
elvérté is azt az a leányunk lesz  
jogosult kishes venni, aki az elővé-  
teli jogot gyakorlati jogosult.

Leányaink kölcsönös elővételi  
joga gyakorlása telekkönyvileg is fel-  
jegyzendő lesz.

IV. Az emyirigi 1219 számú telek-  
könyvi betétben írt balatonakaratlyai  
villának nyomkőn álló fele fele-  
részét, továbbá a kékőkereszturi 208  
számú telekkönyvi betétben írt kishé-  
lyeknek nyomkőn álló fele fele részét,  
a budapesti dukás-utcai házában birt-  
lakásban található összes bányami-  
veu nevezendő ingóknak közös tulajdo-  
mmal képző fele fele részét; a Köz-

Ugyan  
L. K. K.



ségi Takarékpénztár kárigit-körút. Fiókjá-  
ban őrzött 163.000.-korona nyíltkötű hadi-  
kötevénykötevényt, valamint a még aron-  
kivül beérhető váltható ingóságát is kisz-  
nért, értékpapírt, mi alulról házasár-  
sak kötevényben egymásnak hagyomá-  
nyozzuk ezzel az egymásnak kötevény-  
ben biztosított jövedelmével, hogy ezen kivá-  
ratos és egybeni tulajdonát képező  
részével az életben maradt másik há-  
zasárs úgy élők között, mint halál utá-  
néi tetszés szerinti módon szabadon és  
korlátlanul rendelkezni jöjjenek. Ezen  
intézkedésünkkel szolgálgon magyará-  
zatul az a körülmény, hogy mindkét  
bányunk a Lukács-utcai háznak Tu-  
lajdonukba jutott lele-lele részével önkö-  
lési igényükre nézve a köteles részt  
meghaladó mértékben lett kielégítve.

**V.** Lakosunknak, St. Gálus  
Géjának hagyományozzuk a Lukács-  
utcai ház V emeletén a 27. számú la-  
kásnak élete végéig való ingyenes  
használatát. Ezen ingyenes használat  
azonban csak mindkét házastárs  
elhalálzásának napjával kezdődik



és Halmozásának eléri legstabilis ter-  
jed, - illetve amíg ő azt használni  
akarja. A lakásért bért nem fizet,  
de tartozik azt saját költségén kar-  
bantartani. A lakás használati jo-  
gának telekkönyvi bejegyzését kíván-  
keltja.

VI. A Lukács utcai háznak  
gondnoki tisztjét 1930 óta Eleonóra  
leányunk látja el kifogástalanul. Ké-  
reljük, hogy munkettőlünk halála  
után is ő maradjon a ház gondnoka  
és ezen tiszttől akaratát ellenére csak  
akkor mondható el, ha bíróság meg-  
állapítja, hogy a gondnoki te-  
endőket tulajdonostársának szánde-  
kos megkárosításával látja el. Gondnoki  
tisztelődíjat nem számíthat fel, ha az  
ő beleegyezésével más lesz a ház gondo-  
ka, akkor annak tisztelődíjával.

Eleonóra leányunk nem terhelhető meg.  
Kegyedevenként köteles számadást adni.  
Leányaink az általaik használt helyi-  
ségek bére fejében azt a bért fizetik a  
gondnok kérelmére, amelyet az adóki-  
vető hatóság az illető lakásért a ház-

Elődny Mary  
Lás. Kovács



adó alappján el fogad, illetve megállapít.

III. A malácsi sörbottan barátkachuk  
gera, ennek néje, született Haluss Erzsébet,  
Eleonora háznyunk is férje gróf Schwerinitz  
Duczes, Erzsébet háznyunk is ennek férje,  
némes Dr. Tomosváry Provdar temethető el.  
Ha ezek valamelyike kivesere a sörbott hely  
ipénke nem vették, némes Tomosváry  
György is Dr. Haluss Gera hűlt tetemrei  
helyeshetőek ott el.

IV. Elődjük, hogy mindkét levi-  
nyunk a mi végintézkedésünkkel tiszte-  
lően fogja tartani, a Tulio házasságat  
ragonának koldatlan használatában is  
készenben gátolni vagy háborítani nem  
fogja, sem közlés részünk kiadására mint  
ipénnyel fel nem lép. Ha pedig ebbeli vá-  
kakságunkban valóduink is bármu-  
lyik háznyunk vagy annak leszármazója  
a fenti Tilalmut illetve feltételt megszeg-  
né, ezen háznyunkat, illetve leszármazó-  
ját mindkét rész ragyonában a Tróvényes  
osztály részre szorítja, az illetve háznyunk,  
vagy annak leszármazója tehát a Lukács  
utcai bíróságtól mindkét rész után csak  
az egymagát részt kapja is kölcsönösen fel-



pozíciójuk az élelben maradt másik házar-  
ságnak, hogy a kötelezést meghaladó (meg-  
múlt.) vagyonnal így előtérítte, mint  
halál utáni korlátlanul rendelkezhetik.

És a mi köztös kölesőre végrendeletünk.

Mivel az a közegzői okiratot felvettem,  
lelek előtt az ügyemet egész folyamata alatt  
egüttesen és folytonosan jelenlévő ügyelői sa-  
muk jelenlétében felolvastam, mire ők azt  
akaratukkal mindenben meggyőzőnek  
találták, jóváhagyták és előtérít és az  
ügyelői samuk előtt azokkal egyetemben  
sajátkezűleg aláírták.

Bizonyítják alulírottak, hogy a végren-  
delet felvételénél az 1874. évi XXX. törvény cikk  
825-ének hatályaiban mindenben meggyőzőnek.

Kelt Budapesten, 1912. évkilenc-  
száznegyvenkettedik évi november hó 14.  
tizenegyedik napján.

Somogyi Béni Lukácsrich gőze  
somogyi Béni Lukácsrich gőze,

sz. Halmoz Erzsébet,  
Kromperher gőze,  
mint ügyelői samuk

Bartos István  
mint ügyelői samuk

Udvarhelyi  
László Horváth



1912. november 14.  
A Budapesti Közigazgatási Tanács  
P. Halmoz

1912. november 14.  
A Budapesti Közigazgatási Tanács

